

H O T Ă R Ă R E A NR. 296

din data de 20.12.2019

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.27270/469 din 16.12.2019;

Având în vedere H.C.L.M.T.nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Turda, respectiv H.C.L.M.T.nr.172/29.11.2010, H.C.L.M.T.nr.270/15.12.2015 și H.C.L.M.T.nr.328/31.10.2018 emise în scopul prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G./R.L.U. conform legii,

Ținând seama de avizul *Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;*

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1[^]3): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate", completat cu art.II din O.U.G.nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015, conform caruia „termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.", *termen de valabilitate a Planului urbanistic general prorogat până la data de 31 decembrie 2023, conform art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018,*

În temeiul prevederilor art.125, art. 129, alin. 1 și alin. 2, alin. 4, lit. d și lit. e, alin. 6, alin. c, alin. 7, lit. k, art. 136 și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism aprobat prin HCLMT nr. 160/1999, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015 și HCLMT nr. 328/31.10.2018 referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioadă nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.UG. și R.L.U. aferent.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului municipiului, Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 18.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

DATE GENERALE :

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului a fost aprobat prin HCLMT nr.160/16.12.1999., conform legii, fără termen de valabilitate specificat în hotărârea adoptată.

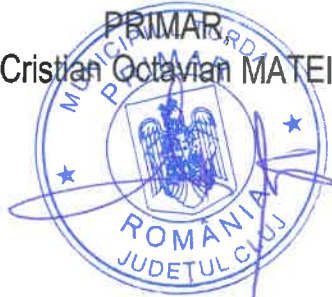
În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificări și completări ulterioare conform legislației specifice urbanismului și amenajării teritoriului, termenul de valabilitate al P.U.G./R.L.U. a fost prelungit prin H.C.L.M.T.nr.172/2010 și prin H.C.L.M.T. nr.270/2015, termen de valabilitate care a fost modificat prin O.U.G.R. nr.51/2018 cu prorogare până la data de 31.12.2023.

SITUAȚIA PROPUȘĂ DIN INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF:

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale precum și de la niveluri superioare, respectiv eforturile administrației locale de adaptarea la aceste noi cerințe prin elaborarea și implementarea unor serii de proiecte atât urbanistice cât și de investiții, se propune prelungirea termenului de valabilitate doar cu un an calendaristic, până la data de 31.12.2019.

PROPUNERE: se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020.

PRIMAR
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.27270/469 din 16.12.2019.

RAPORT,

privind

aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999. *cu termen de valabilitate neprecizat;*

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI: – În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1[^]3) modificat și completat cu art.II din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015. : "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."; respectiv cu ART. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018. pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene: "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023".

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

- termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General fiind expirat după normele legislative în vigoare (cel mult 10 ani de valabilitate), respectiv complexitatea actualizării documentației presupunând o serie de studii, cercetări și demersuri cu durată de elaborare, **printre care și elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban ca documentație de fundamentare a întocmirii P.U.G. – documentație obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2011 și o serie de alte studii de fundamentare**, care sunt necesare elaborării P.U.G./R.L.U.,

- datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare,

având în vedere imposibilitatea aplicării termenul aprobat prin H.C.L.M.T.nr.328/2018,

se impune completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism aferent al municipiului Turda după cum urmează:

"Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Turda până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020. "

respectiv specificarea cu:

"Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.328/31.10.2018., H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015. și H.C.L.M.T. nr.172/29.11.2010. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate, până la aprobarea reactualizării P.U.G. și R.L.U. aferent."

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: se propune avizarea – privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999. până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela VRABETE



VIZAT S.A.P.L.,
Ioana IFTIME



ȘEF S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNA

